

ACCUEIL**BASES DOCUMENTAIRES** | **DOSSIER THÉMATIQUE** | **INSTANTANÉS TECHNIQUES****RÉSEAUX EMPLOI**

Identifiant

Mot de passe oublié ? Mémoriser**Créer un compte**

Votre recherche

Recherche avancée | Mes favoris

Vous êtes ici : **Environnement - Sécurité - Energie** > [Une plateforme logistique « verte » de 3ème génération](#)

ACCÈS LIBRE

SERVICE PREMIUM


Instantanés Techniques Environnement - Sécurité - Energie

Tendances, innovations et nouveaux produits pour l'industrie

Environnement - Sécurité - Energie

DÉVELOPPEMENT DURABLE**Une plateforme logistique « verte » de 3ème génération**

1 avr. 2010

 0 votes | [» Noter](#)

L'un des plus importants opérateurs d'immobilier logistique durable au monde avec 6 millions de mètres carrés de plateformes logistiques dans le monde, Gazeley a lancé ce concept en 2002. Depuis, la société continue à investir dans les technologies renouvelables et durables, afin d'assurer la pleine mise en œuvre de ses meilleures pratiques dans tous les bâtiments qu'elle aménage. Par exemple, la récupération des eaux de pluie ou des installations fonctionnant au biocarburant sur l'ensemble de ses parcs logistiques permet à ses clients de réduire considérablement leurs coûts opérationnels. Parmi les réalisations de Gazeley, G. Park Blue Planet sur le site de Chatterley Valley, dans le North Staffordshire (Royaume-Uni) est considéré comme l'une des plateformes logistiques les plus écologiques au monde.

D'un montant de 63 millions d'€uros, ce bâtiment de 35.500 m² a décroché la mention « exceptionnel » lors de la phase de conception par la certification environnementale BREEAM (BRE Environmental Assessment Method ou la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments développée par le BRE). « Il s'agit de la plus haute distinction récompensant les qualités d'un projet immobilier en matière de développement immobilier durable. G.Park Blue Planet a obtenu une note globale de 85,49 %, se distinguant particulièrement dans les catégories « gestion », « santé et bien-être », « eau », « énergie » et « pollution ». Avec ce site, nous avons créé un modèle de développement à la pointe de la technologie. Non seulement le projet minimise l'impact environnemental mais il génère également des gains d'énergie et de consommation d'eau de 300 000 € par an, soit 39 % de réduction par rapport à un bâtiment classique », souligne Jonathan Fenton-Jones, directeur du développement durable de Gazeley.

Un bâtiment durable intégré au tissu social et urbain environnant

Cette réalisation vient d'être récompensée pour sa « Performance Environnementale » lors de la 6ème édition des Trophées de logistique 2010 du Journal de la Logistique. Sélectionné parmi 14 autres candidats, acteurs reconnus dans l'immobilier logistique, Gazeley est la première entreprise à avoir été primée dans la toute nouvelle catégorie « performance environnementale », qui vient d'être créée cette année. Les membres du jury, des professionnels du monde de la logistique, ont retenu comme points forts :

- premier bâtiment certifié « exceptionnel » selon le référentiel environnemental BREEAM ;
- dépassement des objectifs des projets de loi du Gouvernement britannique sur le changement climatique fixés pour 2020 et 2050 ;
- 100 % de l'électricité et du chauffage proviennent de sources renouvelables ;
- 49 % d'économies sur l'éclairage (apport maximum de lumière naturelle et éclairage économe couplé à un système de détection de présence dans les bureaux) ;
- 68 % d'économies en matière de chauffage (inertie thermique de l'enveloppe dépassant de 25% les exigences réglementaires sur les postes isolation, traitement des ponts thermiques, ventilation naturelle et système de mur solaire sur la façade sud, permettant le réchauffement de l'air tampon avant passage dans le bâtiment ;
- 60 % d'économies d'eau (récupération des eaux pluviales pour usage dans les bureaux).

Grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques intégrés à la couverture (15 % de la surface), à un système de récupération de l'énergie cinétique des camions entrant dans l'entrepôt par un système de plateaux convertisseurs produisant de l'électricité sur site, de panneaux solaires thermiques pour les besoins de chauffage sanitaire et, dans le courant de l'année, une micro-centrale électrique par combustion de biomasse, ce site produira suffisamment d'énergie pour alimenter 3 100 foyers.

Par ailleurs, Gazeley a fait le choix de matériaux « écologiques » avec des revêtement de sol en marmoleum (linoleum enrichi de calcaire et colophane), à base de matériaux naturels et au procédé de production sobre en énergie, des bois certifié FSC (Forest Stewardship Council), des tuiles issues de matériau recyclé et des moquette à base de fibres recyclées (à hauteur de 80 %).

POUR EN SAVOIR PLUS**LIENS WEB**

- [Energie solaire thermique dans le bâtiment](#)
- [Système d'information logistique et transport](#)
- [Electricité photovoltaïque - Principes](#)
- [Développement durable en BTP - Fonctions d'usage](#)

Newsletters et Alertes
d'Instantanés Techniques

Saisissez votre email :

LES ARTICLES LES MIEUX NOTÉS

- » [La France mise sur les nanotechnologies](#)
- » [La Suède envisage de construire le plus grand parc houlomoteur du monde](#)
- » ["Notre objectif est de construire des machines capables de s'autoévaluer"](#)
- » ["Notre objectif est de construire des machines capables de s'autoévaluer"](#)
- » ["Nous développons un nanomatériau qui va révolutionner la radiothérapie"](#)

Newsletters et Alertes
d'Instantanés Techniques

Saisissez votre email :

Enfin, 52 % du site est dédié aux espaces verts, aménagés avec des essences locales, et la conception partagée des espaces extérieurs permet d'offrir aux riverains des sentiers pédestres, des liens vers les chemins de halage bordant le site ou encore la préservation des habitats naturels environnants.

Marc CHABREUIL

1 avr. 2010

Mots clés : [Développement durable](#), [environnement](#), [logistique](#)

Pour publier un commentaire, vous devez être identifié.

» [Créer un compte](#) | » [Se connecter](#)

Vous n'avez fait aucun commentaire

Votre recherche

[Recherche avancée](#) | [Mes favoris](#)

[Bâtiment et travaux neufs](#)

[Génie civil](#)

[Pathologie – Démolition](#)

[Technologies logicielles et architectures des systèmes](#)

[Sécurité des systèmes d'information](#)

[Réseaux et télécommunications](#)

[Documents numériques - Gestion de contenu](#)

[Le traitement du signal et ses applications](#)

[Électronique](#)

[Génie nucléaire](#)

[Génie énergétique](#)

[Convertisseurs et machines électriques](#)

[Bruit et vibrations](#)

[Environnement](#)

[Sécurité et gestion des risques](#)

[Maintenance](#)

[Traçabilité](#)

[Conception et production](#)

[Logistique](#)

[Structure et gros œuvre](#)

[Corrosion. Vieillessement](#)

[Plastiques et composites](#)

[Matériaux fonctionnels](#)

[Élaboration et recyclage des métaux](#)

[Étude et propriétés des métaux](#)

[Mise en forme des métaux et fonderie](#)

[Traitement des métaux](#)

[Fonctions et composants mécaniques](#)

[Machines hydrauliques et thermiques](#)

[Travail des matériaux – Assemblage](#)

[Mesures physiques](#)

[Mesures mécaniques et dimensionnelles](#)

[Mesures et tests électroniques](#)

[Qualité et sécurité au laboratoire](#)

[Techniques d'analyse](#)

[Informatique industrielle](#)

[Nanotechnologies](#)

[Technologies de l'eau](#)

[Bioprocédés](#)

[Agroalimentaire](#)

[Constantes physico-chimiques](#)

[Formulation](#)

[Opérations unitaires. Génie de la réaction chimique](#)

[Mathématiques pour l'ingénieur](#)

[Physique/Chimie](#)

[Management et organisation du travail](#)

[Management de la qualité](#)

[Management de projet](#)

Emploi

[Déposer un CV](#)

[Voir les offres](#)

[Déposer une annonce](#)

[CV et lettre](#) : GRATUIT.

[Vous tester](#)

Formation / Conférence

[Risque chimique](#)

[Management d'équipe technique](#)

[Contactez-nous](#)

Sur [Techniques de l'Ingénieur](#), retrouvez tous les articles scientifiques et techniques - [base de données](#) - [veille technologique](#) - documentation technique.

[Construction](#) | [Énergie](#) | [Environnement](#) | [Génie industriel](#) | [Matériaux](#) | [Mesures - Analyses](#) | [Mécanique](#) | [Nanotechnologies](#) | [Procédés Chimie](#)
[Bio Agro](#) | [Sciences fondamentales](#) | [Technologies de l'information et de la communication](#) | [Archives A > D](#) | [Archives E > L](#) | [Archives M > Q](#)
[Archives Q > Z](#)

[Accueil](#) | [Nous contacter](#) | [FAQ](#) | [Plan du site](#) | [Conditions générales d'utilisation du site](#) | [Mentions légales](#) | [Publicité - annonceurs](#)

[Le groupe Weka](#) - [Editions Weka](#) : [Marchés Publics](#) - [Action Sociale](#) - [RH Publiques](#) - [Education](#) - [Santé](#) - [Formation](#) - [Monde Public](#)
 Editions Tissot : [Droit du travail](#) & [Convention collective](#) - [Editions T.I. /Construction](#) - [Techniques du Management](#) - [Maviepro.fr, le rendez-vous des femmes actives](#)

Liens partenaires : [l'Encyclopédie des Plantes](#) | [CV](#) et [lettre de motivation](#) : Gratuit